Občina HAJDINA
Zg. Hajdina 44/a, 2288 HAJDINA

☎ 02 788 30 30, fax 02 788 30 31
e-mail: uprava@hajdina.si

Številka: 478-72/2026-5
Datum: 6. 11. 2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Hajdina, Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina, objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo naslednjih nepremičnin:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena / EUR
1157	714 Prepolje	4.737	8.430,00

Cena za zemljišče parc. št. 1157 k.o. 714 Prepolje, je **8.430,00 EUR** (z besedo: osem tisoč štiristo trideset evrov 00/100) + **2 % DPN**, kar znese skupaj **8.598,60 EUR** (z besedo: osem tisoč petsto osemindevetdeset evrov 60/100).

Skladno z Lokacijsko informacijo št. 35013-244/2026 z dne 21. 10. 2026, je nepremičnina, parc. št. 1157 k.o. 714 Prepolje, po namenski rabi gozdno zemljišče.

Iz vpogleda v redni izpis iz zemljiške knjige informacijskega sistema eZK na dan 6. 11. 2026 izhaja, da je predmetna nepremičnina v lasti Občine Hajdina do celote in da pri njej ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevala lastninsko pravico na nepremičnini.

Nepremičnina se prodaja skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 175/20 - ZZUOOP, 152/20, 44/22, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 81/24 - ZORZFS-A in 57/25 - ZORZFS-C; v nadaljevanju ZKZ).

Ponudba za prodajo navedenega zemljišča je objavljena na oglasni deski Upravne enote Maribor od dne 7. 11. 2026 do dne 21. 11. 2026, in je sestavni del te namere (priloga 1).

Ponudba in v njej navedeni drugi prodajni pogoji za nakup vežejo ponudnika v celoti.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski Upravne enote Maribor, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno Upravni enoti Maribor ali neposredno vloži na Upravni enoti Maribor.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba.

Kupnino mora kupec poravnati v celoti v 30-ih dneh od izstavitve računa s strani prodajalca.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Občina Hajdina si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Podrobnejše informacije o nepremičninah so navedene v na upravni enoti objavljeni ponudbi. Za morebitna dodatna vprašanja lahko kontaktirate Martina Kukoviča, na tel. št. : 02 788 30 39.

OBČINA HAJDINA
ŽUPAN

Mag. Stanislav GLAŽAR
župan Občine Hajdina

Priloga:
- Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča.